



AfD Fraktion Neustadt a. d. Wstr., Postfach: 100107, 67401 Neustadt
Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße
Marktplatz 1
67433 Neustadt an der Weinstraße

Neustadt, 21.10.2025

Anfrage: Entwicklung des Einzelhandels und der Innenstadt – Leerstände, Parkraum und Auswirkungen von Baustellen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Weigel,
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Innenstadt von Neustadt an der Weinstraße steht seit einiger Zeit unter wachsendem wirtschaftlichem Druck. Der lokale Einzelhandel ist betroffen von veränderten Konsumgewohnheiten, steigenden Betriebskosten, dem wachsenden Online-Handel sowie erschwelter Erreichbarkeit durch Baustellen, Sperrungen und reduzierten Parkraum.

Gerade für den Mittelstand und die inhabergeführten Geschäfte ist die wirtschaftliche Vitalität der Innenstadt entscheidend. Die Stadt trägt hier Verantwortung, durch eine ausgewogene Verkehrs- und Baustellenpolitik sowie ausreichenden Parkraum die Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten sicherzustellen.

Die Stadtverwaltung veröffentlicht regelmäßig Informationen zu Baustellen, Veranstaltungen und Parkmöglichkeiten, jedoch liegt bislang **keine zusammenhängende Auswertung über die wirtschaftlichen Auswirkungen dieser Faktoren auf den örtlichen Einzelhandel** vor.

Vor diesem Hintergrund bittet die AfD-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie viele gewerbliche Leerstände (Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiebetriebe) bestehen aktuell in der Innenstadt (Altstadt, Hauptstraße, Friedrichstraße, Umgebung Bahnhofstraße)?
2. Wie hat sich die Zahl dieser Leerstände in den vergangenen drei Jahren entwickelt (Vergleich 2023–2025)?
3. Wie viele Geschäftseröffnungen gab es im gleichen Zeitraum in der Innenstadt, und welche Branchen sind betroffen?
4. Welche städtischen oder landesgeförderten Programme zur Unterstützung des Einzelhandels oder zur Belebung der Innenstadt hat die Stadt Neustadt seit 2022 in Anspruch genommen oder selbst aufgelegt (bitte mit Fördervolumen, Empfängern und Zielrichtung)?

5. Wie bewertet die Stadtverwaltung die Wirksamkeit dieser Maßnahmen, insbesondere in Bezug auf Leerstand, Besucherfrequenz und Standortattraktivität?
6. Welche weiteren Maßnahmen oder Strategien sind bis 2027 geplant, um die Innenstadt langfristig zu stärken (z. B. Parkraummanagement, Digitalisierung, Innenstadtmarketing, Nutzung leerstehender Immobilien)?
7. Erfolgt eine regelmäßige Erfassung der Leerstände, und wenn ja, in welchem Turnus und durch welche Stelle der Verwaltung?
8. Wie beurteilt die Verwaltung die Auswirkungen von reduziertem Parkraum, Baustellen, Straßensperrungen oder wiederkehrenden Veranstaltungen (z. B. Feste, Märkte) auf die Erreichbarkeit und Umsätze des örtlichen Einzelhandels.
9. Liegen der Stadt Erkenntnisse oder Auswertungen über Rückmeldungen von Einzelhändlern und Anwohnern zu diesen Themen vor?

Begründung:

Die Innenstadt ist das wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum Neustadts. Leerstände, weniger Besucher und eingeschränkte Erreichbarkeit mindern Attraktivität und Gewerbesteuerereinnahmen.

Die öffentlichen Informationsseiten der Stadt enthalten keine vollständigen Daten zu Leerständen, Geschäftsentwicklungen oder den wirtschaftlichen Auswirkungen von Baustellen und Parkraumminderung. Daher ist eine **aktuelle Auswertung durch die Verwaltung** erforderlich, um sachgerechte Entscheidungen zur Stärkung der Innenstadt treffen zu können.
(Quellen: neustadt.eu – Citymanagement, neustadt.eu - Baustellen & Parken, Einzelhandelskonzept Neustadt)

Eine gute Erreichbarkeit ist Grundvoraussetzung für eine lebendige Innenstadt. Auch wenn aktuell neue Parkflächen entstehen, führen Baustellen, Sperrungen und der zeitweise Wegfall bestehender Stellplätze weiterhin zu Belastungen für Kunden und Gewerbetreibende. Wichtig ist daher eine vorausschauende Planung, die während und nach den Baumaßnahmen eine ausreichende Erreichbarkeit sicherstellt.

Wir bitten die Stadtverwaltung, die Anfrage schriftlich zu beantworten und sie in der nächsten Ratssitzung mündlich zu erläutern.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Rössler
Fraktionsvorsitzender

AfD-Fraktion Neustadt an der Weinstraße
Postfach: 10 01 07
67401 Neustadt

Mobil: 0174 3305921
Mail: m.roessler@alternative-neustadt.de
Web: www.alternative-neustadt.de